

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна  
Телефон: +7 (925) 011-01-34  
e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 206133**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 71К4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**550 000 рублей**

Расположенное на первой линии помещение свободного назначения в ЖК "Город на реке Тушино - 2018" представляет собой уникальную возможность для процветания Вашего бизнеса. Помещение находится на первом этаже оснащенного всеми удобствами жилого дома, построенного в 2018 году. Оборудованное рольставнями помещение пригодится для осуществления разнообразных коммерческих деятельности - магазина, салона красоты, аптеки, бытовых услуг, ателье одежды, цветочного и продуктового магазинов, а также для кофеен, ресторанов и других объектов общественного питания. Еще одно преимущество данного объекта - его расположение всего в 2 минутах пешком от метро Спартак, что делает его еще более удобным для посетителей и работников. Не упустите возможность занять выгодное место для своего бизнеса и получить постоянный поток клиентов. Свяжитесь с нами и организуйте просмотр этого уникального объекта недвижимости прямо сейчас!

Можно частями

Да

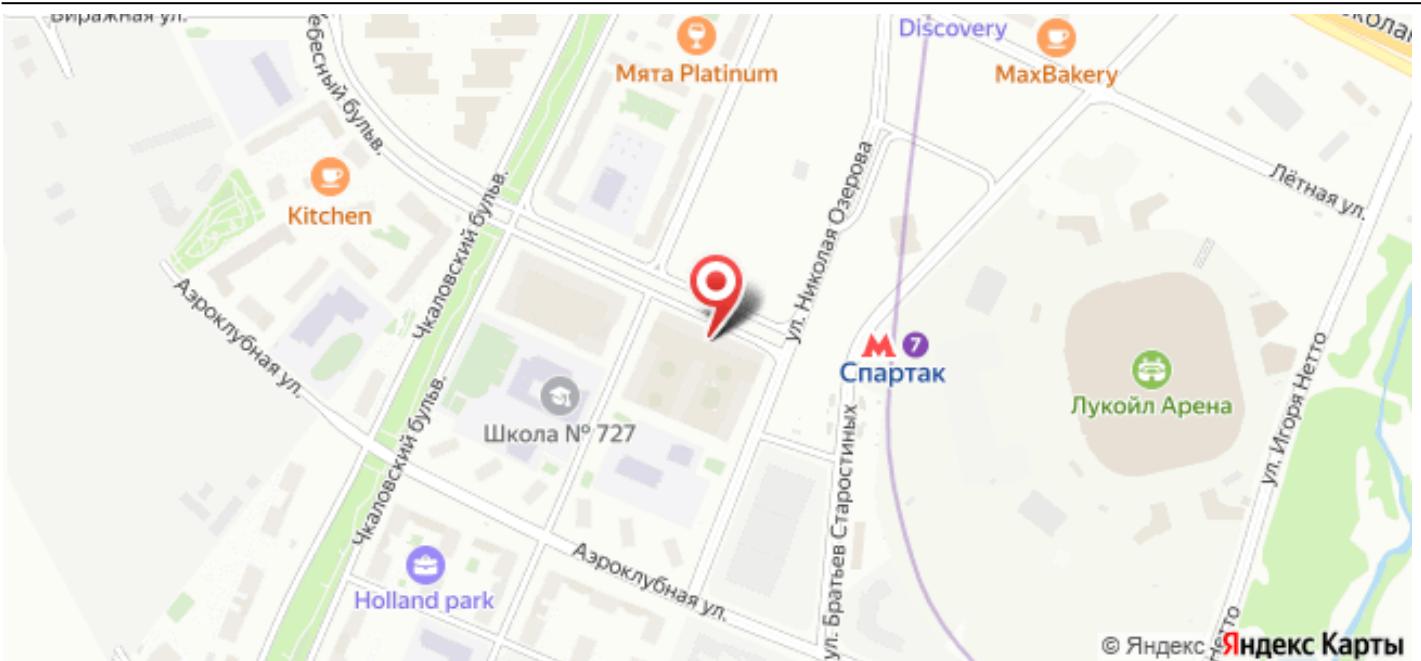
Площадь 67 м<sup>2</sup>

270руб.

Комиссионные агентства 50 %

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, продукты, цветы, шаурма, шоурум, табак, алкомаркет, белье, бижутерия, бутик, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, кофейня, одежда, оптика, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение
----------------------	---

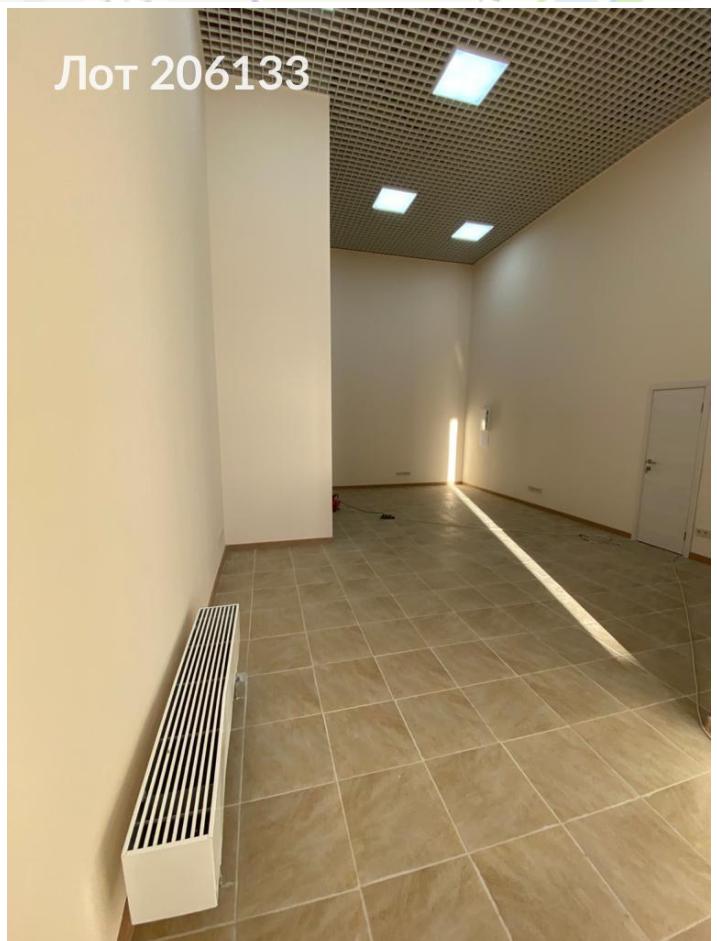
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	6
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Спартак	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	99 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	23 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ЖК "Город на реке Тушино -2018" 3 корп	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2018 г.	Добавлено	2023-01-11 17:01:51



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018» 3 КОРПУС



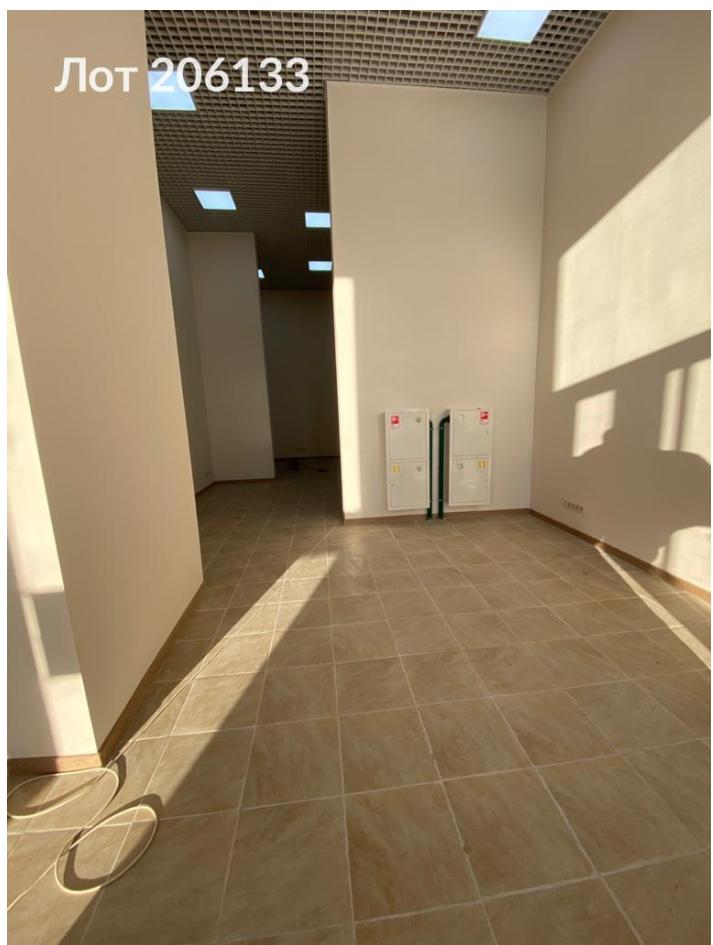
### Лот 206133



Лот 206133



Лот 206133



Лот 206133



Лот 206133



33

